

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-119-886-6 vuokrasopimuksen muuttaminen
TRE:2910/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pirkanmaan Osuuskaupalle vuokratun tontin 837-119-886-6 vuokrasopimus muutetaan siten, että vuokrasopimus päättyy 31.12.2023, johon mennessä jakelutoiminta tulee lopettaa. Vuokralaisella on sopimuksen päättymisestä lukien kuusi kuukautta aikaa purkaa jakelulaitteet ja rakenteet sekä ennallistaa tontti.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan 25.2.2016 allekirjoitettua vuokrasopimusta ja kiinteistöjohtajan 7.6.2021 § 371 vuokrasopimusmuutospäätöksen ehtoja.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan 7.6.2021 § 371 päätöksen mukaisesti muutettiin Pirkanmaan Osuuskaupalle (y-tunnus 0536307-0) vuokratun tontin 837-119-886-6 / Rieväkatu 16 vuokrasopimus päättymään 31.12.2023. Sopimusmuutos tehtiin pohjavesialueiden rajauserämuutosten johdosta, koska jakeluasema sijaitsee pohjavesialueella ja asema tulee purettavaksi. Tehdyn päätöksen mukaisesti vuokralaisen tulee purkaa tontilla olevat laitteet ja rakenteet vuokrasopimuksen voimassaoloaikana. Vuokralainen ei ole allekirjoittanut sopimusmuutosta.

Vuokralaisen, maanomistajan ja ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella jakelutoiminta tulee edelleen lopettaa vuoden 2023 loppuun mennessä, mutta jakelulaitteistojen purkuun voitaisiin antaa lisäaikaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Pasi Päivärinne, Jaana Rimpi-Muhonen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 17.4.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.4.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
14.04.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 422

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.